

Contract de servicii nr. 9322/13032025

În temeiul **Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice**, cu modificările și completările ulterioare, precum și al altor prevederi legale emise în aplicarea acesteia, având în vedere dispozițiile **H.G. nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, **s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii între:**

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, județul Mures, telefon: 0265771280, fax: 0265771019, cod fiscal 5669309, cont RO33TREZ24A650401610100X deschis la Trezoreria Sighișoara reprezentat legal prin domnul Sîrbu Ioan-Iulian – Primar, în calitate de achizitor pe de o parte,

și

S.C. ATELIER CROM S.R.L., cu sediul social în Cluj Napoca, str. Piatra Craiului, nr.8, județul Cluj, telefon: 0756292956, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J12/2165/2017, CUI 37497740, cont RO85TREZ2165069XXX040186 deschis la Trezoreria Municipiului Cluj Napoca, reprezentată legal prin domnul Berindean Adrian Dan având funcția de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

„Părțile contractante” - sunt achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

„Achizitor” - este beneficiarul serviciilor prestate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

„Prestator” - este persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

„Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.

„Prețul Contractului” - prețul plătit prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract.

„Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

„Subcontractant” - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

„Penalitate contractuală” - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese).

„Zi” - zi calendaristică; lună - lună calendaristică; an - 365 de zile.

3. Obiectul contractului

3.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de verificare tehnică de calitate a D.T.A.C., D.T.O.E, Proiect Tehnic (PT, CS și DE) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Radu Popa Sighișoara, județul Mureș” în cadrul proiectului cu numărul C5-B2.1.a-737 finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență.

3.2 Verificarea documentației tehnice se va realiza după cum urmează:

- Verificare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire și pentru documentația tehnică pentru organizarea execuției (D.T.A.C., D.T.O.E);
- Verificarea Proiectului Tehnic, caietelor de sarcini și detaliilor de execuție (PT, CS și DE);
- Verificarea, când situația o impune, a dispozițiilor de șantier emise de către proiectant/asistența tehnică din partea proiectantului, pentru soluționarea neconformităților și/sau neconcordanțelor constatate în proiect și a defectelor apărute în faza de execuție, pe tot parcursul execuției lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor;
- Întocmirea referatelor de verificare, semnarea și ștampilarea documentațiilor tehnice ale Proiectului prezentate spre verificare, în conformitate cu legislația privind calitatea în construcții.
- Verificare documentație „As Built” la terminarea lucrărilor.

3.3 Verificarea documentațiilor tehnico - economice se va realiza pentru cerințele de calitate, prevăzute la art. 3 din Anexa referitoare la Procedura privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții aprobată, prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 2264/2018, respectiv: A1- Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn; B1- Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere; D- Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile; E - Izolație termică, hidrofușă și economia de energie în construcții pentru toate domeniile; F - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile; Is- Instalații sanitare aferente clădirilor, It - Instalații termice aferente clădirilor: instalații de încălzire și instalații de ventilare – climatizare; Ie - instalații electrice aferente clădirilor.

3.4 Cerințele de calitate identificate potrivit prevederilor articolelor de mai sus, nu sunt limitate, prestatorul va efectua verificarea documentației tehnice în funcție de cerințele stabilite prin proiectul tehnic elaborat de proiectanți.

4. Prețul contractului

4.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 32.700,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 6.213,00 lei, prețul total al contractului fiind de 38.913,00 lei.

4.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este conform ofertei depuse de prestator.

4.3 Prețul serviciului este ferm și nu se actualizează pe perioada contractului.

5. Durata contractului

5.1 Prezentul Contract intră în vigoare de la data semnării ambelor părți, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, termenul contractului fiind de 16 luni.

5.2 Durata de prestare a serviciilor de verificare D.T.A.C, D.T.O.E, Proiect tehnic, caiete de sarcini și detalii de execuție inclusiv recepția serviciilor la achizitor, este de un total de 23 zile și începe de la ordinul de începere al serviciilor, astfel: 18 zile calendaristice pentru verificarea proiectului de către verificatori și 5 zile calendaristice pentru recepția serviciilor de către autoritatea contractantă.

5.3 Prezentul contract de servicii încetează să producă efecte la data stingerii obligațiilor contractuale ale ambelor părți contractante.

6. Documentele contractului

6.1 Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- Oferta financiară nr.5408 din 12.02.2025
- Caietul de sarcini nr.4752 din 06.02.2025.

7. Modalități de plată

7.1. Plata serviciilor către prestator în cadrul derulării contractului se va face de către beneficiar cu respectarea mecanismului de plată prin M.D.L.P.A., specific programului de finanțare, condiționat de transferul sumelor solicitate prin cereri de transfer, astfel: în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la M.D.L.P.A., beneficiarul U.A.T. Municipiul Sighișoara va efectua plata exclusiv pentru facturile incluse în cererea de transfer. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii după predarea și recepția documentației analizate și ștampilate însoțită de referatul/referatele de verificare atașat/e.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite, cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în conformitate cu caietul de sarcini aferent achiziției.

8.2 Prestatorul va asigura nivelul de calitate corespunzător al documentației tehnice în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

8.3 Prestatorul va asigura un număr suficient de specialiști verficatori de proiecte atestați, în conformitate cu scopul lucrărilor de investiții, astfel să se asigure atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta.

8.4 Verficatorul de proiecte va efectua verificarea numai pentru cerințele, exigențele și în specialitățile pentru care a fost atestat.

8.5 Verficatorul de proiecte va semna și ștampila documentele scrise și desenate numai dacă documentația supusă verificării este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor și prevederilor legale.

8.6 Verficatorul nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

8.7 Verficatorul răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare la data verificării documentației.

8.8 Procedura de verificare a documentațiilor este descrisă la pct. 6 din caietul de sarcini. Rapoartele de analiză se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil+scanat). Referatele de verificare se vor preda în 4 exemplare originale și un exemplar în format electronic (scanat). Atașat Referatului de verificare se vor livra achizitorului toate documentele originale analizate, ștampilate și semnate de către verficatorii de proiect atestați în condițiile legii.

8.9 În conformitate cu Hotărârea nr. 742/2018 verficatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

- verifică proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz;
- verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al investitorului/proprietarului/beneficiarului;
- întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- verifică și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție.
- semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

- 8.10 Prestatorul va urmări în executarea serviciului prestat ca documentațiile supuse verificării să cuprindă soluții tehnice care să asigure nivelul de calitate a construcțiilor corespunzător cerințelor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și respectarea tuturor prevederilor legale și a reglementărilor tehnice și normativelor în vigoare.
- 8.11 Prestatorul se obligă să remedieze pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.
- 8.12 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9 Obligațiile principale ale achizitorului

- 9.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului setul complet al documentației de proiectare, cuprinzând planșele de execuție, listele de cantități de lucrări și caietele de sarcini.
- 9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 9.3 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobândă penalizatoare egală cu 0, % pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- 10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenită, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la valoarea fără T.V.A. a plăților neefectuate.
- 10.3 Penalitățile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2 curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.
- 10.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.10.1 și 10.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.
- 10.5 Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11. Respectarea principiului DNSH

- 11.1 Pe toată durata executării contractului de servicii, achizitorul are obligativitatea să verifice respectarea principiilor DNSH („Do No Significant Harm”- „A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, astfel cum au fost asumate prin contractul de finanțare.

12. Recepție și verificări

- 12.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Achizitorul va recepționa serviciile în maxim 5 zile de la primirea documentațiilor tehnice semnate și verificate de către verifikator.
- 12.2. Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 13.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data primirii ordinelor de începere a serviciilor, pentru fiecare fază conform clauzelor din contract 5.2 și 5.3.
- (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului conform clauzei din prezentul contract.

(2) În cazul în care:

I) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

II) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

13.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Subcontractarea

14.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețului contractului și se face numai cu acordul achizitorului.

15. Amendamente

15.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

15.2 Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică.

16. Rezilierea și încetarea contractului

16.1. Neexecutarea de către una din părți a obligațiilor contractuale asumate, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese.

16.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă prestatorul dă faliment, cu condiția ca aceasta renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

17.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 13.03.2025 prezentul contract în 6 (șase) exemplare originale, 5 (cinci) pentru autoritatea contractantă și 1 (unul) pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR
Sîrbu Ioan-Iuli



PRESTATOR
S.C. ATELIER CROM SRL.
ADMINISTRATOR
Berindean Adrian Dan



Responsabil achiziții publice
Șandru Ioana -Maria

Manager de proiect
Sitea Oana

Avizat, C. j.
Pătrușel-Molnar Orsolya

Am primit